

Tax & Legal Newsletter Ianuarie 2023

Noi modificări aduse Codului Fiscal

Autoritățile au introdus recent o serie de modificări legislative, după cum urmează:

1. Abonamente pentru facilități sportive

Autoritățile române au publicat noi modificări legislative conform cărora categoria cheltuielilor deductibile limitat pentru calcularea venitului net este extinsă pentru a include contravaloarea abonamentelor pentru utilizarea facilităților sportive în vederea practicării sportului și educației fizice cu scop de întreținere, profilactic sau terapeutic oferite de furnizori ale căror activități sunt încadrate la codurile CAEN 9311, 9312 sau 9313 (i.e. *Activitati ale bazelor sportive, Activitati ale cluburilor sportive sau Activitati ale centrelor de fitness*), în limita a 400 euro pe an pentru fiecare angajat.

Această contravaloare este inclusă în plafonul lunar neimpozabil de cel mult 33% din salariul de bază și se scade din baza de calcul a impozitului pe salarii și cea a contribuțiilor de asigurări sociale, în această limită. În plus, în cazul abonamentelor suportate de angajați, facilitatea vizează servicii furnizate angajatului și/sau oricărei persoane aflate în întreținerea sa, conform legislației în domeniu.

Abonamentele pot fi considerate cheltuieli deductibile limitat începând cu data publicării acestei legi (i.e. 12 ianuarie 2023), iar includerea în plafonul lunar se face începând cu luna următoare, respectiv luna februarie.

Sursă: Legea nr. 34 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în forma sa publicată în data de 12 ianuarie 2023.

2. Aplicare cotă redusă de TVA

Se introduce aplicarea cotei reduse de TVA de 5% pentru livrarea și instalarea de panouri fotovoltaice, panouri solare termice, sisteme de încălzire de înaltă eficiență cu emisii reduse care îndeplinesc cerințele privind emisiile de PM, în cazul persoanelor fizice și administrațiilor publice.

În cazul societăților comerciale, legislația prevede o excepție potrivit căreia acesta vor continua să aplice cota standard de 19%.

Surse: Legea nr. 39 pentru completarea art. 291 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în forma sa publicată în data de 13 ianuarie 2023.

3. Modificări adoptate prin Legea 21/2023 în domeniul investițiilor în resurse de energie regenerabile

Publicata în Monitorul Oficial la data de 10 ianuarie 2023, Legea 21/2023 pentru modificarea Legii construcțiilor nr. 50/1991 („Legea 21/2023”) a intrat în vigoare la 13 ianuarie 2023 și a adus clarificări legislative în dezvoltarea proiectelor de energie regenerabilă în România.



Tax & Legal Newsletter Ianuarie 2023

Legea 21/2023 aduce o corelare mult așteptată între două acte normative, care au fost adoptate în vara anului 2022 în legătură cu procesul de autorizare pentru proiecte de energie regenerabilă. Astfel, aceasta vizează neconcordanțele din Legea nr. 254/2022 pentru modificarea Legii construcțiilor nr. 50/1991 și Legea nr. 262/2022 pentru modificarea Legii funciare nr. 18/1991 și ale Legii construcțiilor nr. 50/1991.

Legea 254/2022 a introdus în Legea funciară nr. 18/1991 excepția de la restricția de a construi proiecte pe terenuri extravilane, care se referă la investiții în acele proiecte de producere a energiei electrice din surse regenerabile și care se încadrează pe o suprafață maximă de 50 de hectare. Potrivit noilor prevederi, astfel de proiecte pot fi dezvoltate în baza simplă a autorizației de construire și a aprobării schimbării destinației agricole a terenului pe care se află obiectivele de investiții. Ulterior, când Legea 262/2022 a fost adoptată, nu s-a făcut referire la această excepție și în legea construcțiilor, care permite eliberarea autorizațiilor de construire fără aprobarea prealabilă a unei documentații de amenajare a teritoriului și/sau a documentației de urbanism.

Potrivit Legii 21/2023, începând cu data de 13 ianuarie 2023, pentru obiectivele de investiții specifice producției de energie electrică din surse regenerabile pentru suprafețe de teren extravilan de maxim 50 hectare, având clasele de fertilitate a solului III, IV și V, se admite construirea numai pe baza autorizației de construire și a aprobării schimbării destinației agricole a terenului, fără necesitatea aprobării prealabile a unui Plan de Zonare (PUZ) pentru astfel de proiecte.

De asemenea, se remarcă lipsa normelor tranzitorii din Legea 21/2023 pentru proiectele aflate deja în faza de autorizare (având certificate de urbanism deja eliberate sau aflate în curs de autorizare pe procedura PUZ), ceea ce poate crea probleme în practică. De asemenea, Legea 21/2023 nu modifică Legea urbanismului nr. 350/2001 astfel încât să prevadă, în mod specific, o excepție similară de la regulile care impun existența prealabilă a unui Plan General de Urbanism (PUG) sau a unui Plan Zonal (PUZ) ca condiție suspensivă pentru eliberarea oricărei autorizații de construire.

Trebuie remarcat totuși că există interes din partea Parlamentului României asupra proiectelor de energie regenerabilă și se observă preocuparea pentru eliminarea inconsecvențelor și ambiguitățile legislative în legătură cu acest sector strategic. Cu toate acestea, rămâne de văzut în ce măsură obiectivul stabilit prin adoptarea Legii 21/2023 a fost îndeplinit, acela de a simplifica procesul birocratic necesar prin eliminarea unui pas obligatoriu în cadrul procedurii de dezvoltare a capacităților de producție de energie electrică din surse regenerabile, respectiv obținerea PUZ-ului.

Sursa: Legea nr. 21 din 9 ianuarie 2023 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Acest buletin informativ este un serviciu al TPA.

Cu stimă,
Echipa TPA



Tax & Legal Newsletter Ianuarie 2023

Contact:

TPA România

Str. Grigore Cobălcescu, nr. 46, Sect.1, 010196 București

Tel.: +40 21 310 06-69

Fax: +40 21 310 06-68

www.tpa-group.ro

www.tpa-group.com

Dacă doriți să primiți regulat Noutăți fiscale și legislative vă rugăm să vă abonați la [newsletter](#).



Daniela Zar, FCCA

Tax Partner

email: daniela.zar@tpa-group.ro



Cristina Gheorghita

Legal Partner

email: cristina.gheorghita@tpa-group.ro

IMPRINT Actualizare informații: 01 februarie 2023. Toate drepturile rezervate. Aceste informații sunt simplificate și nu pot înlocui o consiliere individuală. Responsabil pentru conținut [Daniela Zar, Tax Partner](#), și [Cristina Gheorghita, Legal Partner](#), TPA Romania, Grigore Cobălcescu 46, 010196 București, România. Pagină de start: www.tpa-group.ro; Concept și design: TPA România

Copyright © 2023 TPA România, Grigore Cobălcescu 46, 010196 București, România
All rights reserved.